小学校高学年・山陽新聞社長賞

空き家対策新聞

総社市・総社東小５年　冨永　佳鈴

空き家対策新聞

令和２年
11月21日
総社東小学校
冨永 佳鈴

空き家の現状

空き家とは、一年以上住んでいない、または、使われていない家屋を空き家と言います。空き家の発生は、戦後に住宅が不足し、公営住宅などと整備されたが、昭和十八年にすべての都道府県で住宅数が世帯数を上回ったことから「空き家」が増え始めた。今後、人口減少で空き家が増えていくと予想されます。空き家を様々な方法で利活用することで町づくり、取り組み、地方にあわせ、地域への貢献にもつながっていきます。

総社1,119戸へ

空き家は今、全国で増えています。調査比較で、総社は減ってH30年度によると、平成25年は4560戸あった。

平成30年度は、3,220戸になっている。また、総社市は独自で空き家を調べて数をとりました。

住宅・土地統計調査	平成25年		平成30年	
	全国	総社市	全国	総社市
総住宅数	60,630,000	28,110	62,407,000	28,790
空き家数	8,190,000	4,560	8,489,000	3,220
空き家率	13.5%	16.2%	13.6%	11.2%

対策効果を成す

4つの問題

今、空き家の問題として一番に問題となっているのは草木がのびて近くの家にはいってくることです。また、他にもドロボウが住みつく災害がおきたとき周りにさわりがでたりするなどあります。ですから、総社市は空き家を利活用するための補助金を出したりそうじゃ空き家百選というシステムもあります。このシステムは、空き家の定住促進を支援する取り組みで、総社の空き家の数が減ってきている理由の一つです。

- 建物の老朽化
- 周囲への悪影響
- 地域の地安低化
- 地域のイメージ低化

空き家を利用している人

△旧木村さんのうしろにある総社市役所　静かで優雅的なおちつく場所

コーヒー1杯300円。

自治体連携

今から三年前、全国の地方自治体が空き家問題について話し合う「全国空き家対策推進協議会」が東京都内で開かれました。この議会では、これからの恐れのある空き家の所有者に改善指導など対策を進めている。また、その一つとして空き家バンクという取り組みが各自治体で進められている。空き家バンクは、空き家の賃貸・売却を希望する所有者から情報を集約し、空き家をこれから利用・活用したいと考えの方に紹介するものです。

空き家対策　自治体連携

2017年9月1日(金)山陽新聞(内政総合)

インタビュー

総社市役所　魅力発信室の河田　泰明さんに聞きました。

Q 総社市に空き家は何軒ありますか。それは、どうやって把握していますか？

A 総社市に空き家は917件あります。総社市は一軒一軒調べています。数軒調べて、残りは平均で出しています。

Q 総社市の空き家はどんなタイプ種類が多いですか。

A 使える空き家が半分くらい、使えない空き家が半分くらいあります。

Q 総社市で実際にあき家が原因で問題が起きたことを教えてください。

A 草や木がのびてのびてくいわく。となりにあった家が落ちてくる。動物のすみかになって畑をあらすことです。

Q 総社市では、その対応策はどんなことですか。

A 一つ目は、その場を解決する。二つ目は、そうならないように予防するです。

Q 空き家を活用して得なことはありますか。

A その地域に住むと人がふえ使うとお店がふえていく。

Q どうしたら空き家はなくなると思いますか。

A 住んだ家戻ると空き家はへると思います。

アンケート

総社東小学校の生徒50人にアンケートをとりました。

1. あなたの家の近くに空き家はありますか？

はい 16%	いいえ 34%

2. 空き家にはどんなイメージがありますか。

怖い 32%	危ない 46%	楽しそう 6%	その他 16%

あなたの家の近くに空き家がありますか？といった質問で空き家のない方がいた。つまり、この地区に空き家はないかもしれない。

クイズ!?

①屋根のかわらがおちて死亡事故の人身損害は何万円でしょうか。
①6,420万円
②5,630万円
③7,250万円

②空き家の分布で一番多いのはどこでしょう。
①住宅
②店舗
③工場

豆知識

みなさんは、ふるさとの家のカキが自分の家に入ったとき、カキを取りますか？それとも返しますか？

★カキのキャは僕のものになります。

未来の空き家

未来の空き家は、三件に一件が空き家になると想定されています。このまま、人口減少すると、空き家は増え続けると予想できます。そうならないためにも、空き家を利活用してお店をしたり公共施設にしたりリフォームして住みたいと思う人がふえるとよいです。

参考図書

①高山住まいと暮らしの相談センター「空き家相続ガイドブック」保存版

②総社市「空き家対策ハンドブック」

③全国空き家対策推進協議会ホームページ

編集後記

僕は、この新聞を作って、最初は空き家がただの放置されて倒れたら怖いとしか思わなかったけれど川田さんや豆Lのひとさんに聞いて、空き家の危なさ、大切さを知りました。僕は、自分には何ができるのかなと考えてみたいです。

クイズの答え！

①②5,630万円
②①住宅

ちなみに、
1位 住宅
2位 店舗
3位 工場

寸評

空き家問題に関心を持ち、地元自治体や空き家を利用して店を開いた人を取材しています。自分たちに関わる問題ととらえて解決策を考えるなど、読み応えのある内容です。

（C）山陽新聞社　無断複製・転載を禁じます。

2021年2月20日掲載